

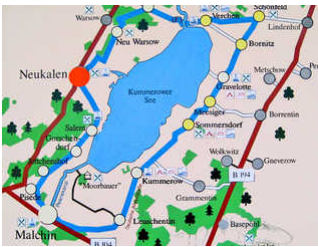
# Neues Ferienhaus 80m<sup>2</sup> Wfl. 400m<sup>2</sup> Alleingrundstück

Ferienhaus

Neukalen







## Beschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN!

Unser neues Ferienhaus, Baujahr 2018, in ruhiger Lage. großzügige 80qm Wohnfläche, auf 2 Ebenen. 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 180x200 und Balkon, 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten 90x200 , 1 Küche, 1 Bad Dusche/WC und Infrarot Bio-Sauna, Waschmaschine und Spülmaschine. 1 Gäste WC im OG, Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Große Sonnenterrasse für ein leckeres Frühstück draußen. Holz-Kaminofen für kuschelige Abende. Gepflegtes Alleingrundstück ca. 400qm.

Voll eingezäunt. Optimal für Hundeliebhaber.

Internet über WLAN (40GB + Erweiterungsoption)

1 PKW Stellplatz

Voll ausgestattete Küche. Kaffeemaschine, Toaster, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank. Radio, Fernseher (SAT). Sonnenterrasse mit Liegestühlen. Holzkohlengrill.

Erbaut:2018

## Neues Ferienhaus 80m<sup>2</sup> Wfl. 400m<sup>2</sup> Alleingrundstück





Blockbohlenhaus über 2 Etagen:

#### Erdgeschoss

- \* Wohnraum mit Kamin, Fernseher, Radio, Video
- \* direkter Zugang auf die Sonnenterrasse mit Sitzgruppe und Grill (Grillkohle für den ersten Abend inklusive)
- \* offene Küche mit Sitzecke, komplett ausgestattet (Mikrowelle, Espresso-Maschine, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank Kombination)
- \* Bad mit Dusche/WC und Infrarot Bio-Sauna

#### Obergeschoss über normale Treppe

- \* 1 Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten
- \* 1 Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten und Balkon (Bettwäsche und Handtücher inklusive)

#### Zusätzlich:

- \* großer gepflegter Garten
- \* 400 qm eingezäuntes Grundstück zur Alleinnutzung
- \* Sonnenterrasse mit Liegestühlen
- \* 1 PKW- Stellplatz
- \* Neubau Erstbezug Bauj. F/S 2018

### Ausstattung Zimmer

Belegung max.: max. 4

Anzahl Schla...

#### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Infrarot-Kabine, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, separates Grundstück, Terrasse, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Freizeit:** Boot/Verleih, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Kegeln/Bowling, Spielplatz, Yachtcharter

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

---

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Haus und Grundstück sind ruhig gelegen und doch sehr zentral an all das angebunden was den Urlaub in Mecklenburg Vorpommern und hier besonders der Mecklenburgischen Schweiz so unvergleichlich macht.

Sie sind in nur wenigen Minuten direkt im Naturschutz-gebiet und können an der Peene entlang in unberührter Natur spazieren gehen. Sie sehen seltene Vögel, Wild und können mit etwas Glück dem Biber bei der Arbeit zusehen.

Der Radwanderweg rund um den Kummerower See verläuft in direkter Nähe. Der kleine Hafen ist wenige Schritte entfernt und auch der Stadthafen ist in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und über die Peenebrücke sind Sie sofort direkt im Stadtzentrum. Metzger, Bäcker, Lotto/Totto, Spielzeugladen, EdekaMarkt, Gastronomie etc. sowie Arzt und Zahnarzt ist alles in der Innenstadt vorhanden.

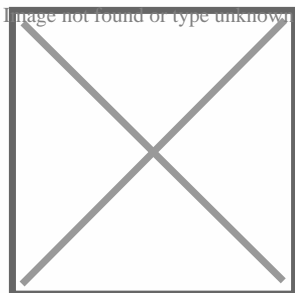
Unmittelbar am Naturpark Mecklenburgische Schweiz und Kummerower See gelegen, finden Sie hier eine Naturvielfalt, die ihresgleichen sucht.

Der direkte Anschluss an die Peene und der Innenstadthafen mit barrierefreier Zufahrt zum Kummerower See bietet alle Möglichkeiten für Boots-, Kanu- oder Angeltouren. Gästefischereischein. Fahrrad oder Bootsverleih finden Sie ebenso in Neukalen, wie eine schöne Naturbadestelle mit Sandstrand.

Außerdem ist die Stadt an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

Mit dem Auto erreichen Sie Neukalen über die A 19, A 20 oder die B 104 und B 110. Die Hansestadt Demmin ist ca. 20 km, Malchin oder Dargun ca. 10 km entfernt.

Selbst die Hansestadt Rostock oder die Strände von Warnemünde oder Zingst erreichen Sie in ca. 40 bis 60 Autominuten.



## Entfernungen

---

Ausbau: 180 km

Badestelle/Gewässer: 1 km

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 11 km

Geldautomaten/Bank: 600 m

Bushaltestelle: 500 m

Flughafen: 70 km

Golfplatz: 24 km

Krankenhaus/Klinik: 8.5 km

(Kur-)Park/Wald: 500 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 300 m

Supermarkt: 500 m

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 400 m

Objekt ID: 96538