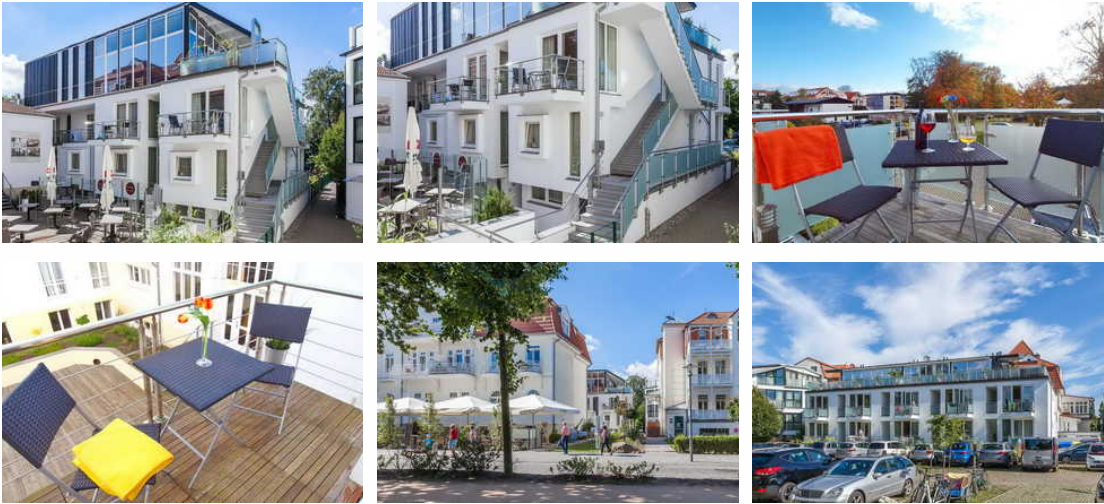


# Villa Patricia Wohnung 12

Ferienwohnung - Apartment

Kühlungsborn (Ostseebad)



## Beschreibung

Die Ferienwohnung 12 in der Ferienanlage Villa Patricia ist eine 2-Zimmer-Wohnung für bis zu 4 Personen.

Die gemütliche und modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im Ostseebad Kühlungsborn liegt im 1. Obergeschoss des Hauses und verfügt über zwei möblierte Balkone. Über eine lange Außentreppe gelangen Sie in die ca. 45 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung, welche sich in einen Wohnbereich, einen Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küchenzeile und ein Duschbad aufteilt. Die Entfernung zum Strand beträgt etwa 50 Meter.

Der Wohnbereich ist mit einer Doppelschlafcouch (160 cm x 190 cm), auf der bequem 2 Personen schlafen können, zwei Korbsessel sowie einem Couchtisch, einem Flachbild-TV und einer Stereoanlage mit Dockingstation eingerichtet. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Südbalkon. Außerdem steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung.

Im individuellen Essbereich dieser Ferienwohnung stehen ein Tresen und 4 Hocker für Sie bereit. Die Küchenzeile ist mit einem Cerankochfeld (2 Platten), einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Auch ein Toaster, eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher stehen Ihnen zur Verfügung.

Als besonderen Service finden Sie im Schlafzimmer dieser Ferienwohnung ein bezogenes Doppelbett (2 x 90 x 200 cm) vor. Der große Kleiderschrank bietet ausreichend Stauraum für Ihre Sachen. An der Wand befindet sich ein 2. Flachbild-TV. Zum Verdunkeln sind Vorhänge vorhanden.

Die Ferienwohnung verfügt über ein modernes Duschbad. In allen Bereichen wurde als Fußboden Design-Belag verlegt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind der Wohnung nicht erlaubt.

Auf der Südseite der Villa Patricia finden Sie den kostenfreien Pkw- Außenstellplatz Nr. 12. Die Ferienanlage befindet sich unweit der Seebrücke und dem Grenzturn in Kühlungsborn Ost. Ein Restaurant befindet sich im Vorderhaus. Dort können Sie gern Frühstück dazu buchen.

Information zur Buchung: Im Mietpreis sind Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizungskosten enthalten. Bettwäsche ist für 2 Personen inklusive. Handtücher und zusätzliche Bettwäsche können Sie bei uns gegen Gebühr ausgeliehen werden (ohne

Beziehen).

In der Hauptsaison vom 01.07. bis 31.08. sind lückenlose Buchungen zwingend erforderlich. Den aktuellen Belegungskalender können Sie jederzeit einsehen.

Bei Buchungen über den Jahreswechsel beachten Sie bitte die Mindestmietdauer von 5 Übernachtungen.

Sprachen: deutsch

## VP/12 Villa Patricia Wohnung 12



Die Ferienwohnung 12 in der Ferienanlage Villa Patricia ist eine 2-Zimmer-Wohnung für bis zu 4 Personen.

Die gemütliche und modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung im Ostseebad Kühlungsborn liegt im 1. Obergeschoss des Hauses und verfügt über zwei möblierte Balkone. Über eine lange Außentreppe gelangen Sie in die ca. 45 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung, welche sich in einen Wohnbereich, einen Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küchenzeile und ein Duschbad aufteilt. Die Entfernung zum Strand beträgt etwa 50 Meter.

Der Wohnbereich ist mit einer Doppelschlafcouch (160 cm x 190 cm), auf der bequem 2 Personen schlafen können, zwei Korbsessel sowie einem Couchtisch, einem Flachbild-TV und einer Stereoanlage mit Dockingstation eingerichtet. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Südbalkon. Außerdem steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung.

Im individuellen Essbereich dieser Ferienwohnung stehen ein Tresen und 4 Hocker für Sie bereit. Die Küchenzeile ist mit einem Cerankochfeld (2 Platten), einer Mikrowelle, einem Geschirrspüler und einem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Auch ein Toaster, eine Kaffeemaschine und ein Wasserkocher stehen Ihnen zur Verfügung.

Als besonderen Service finden Sie im Schlafzimmer dieser Ferienwohnung ein bezogenes Doppelbett (2 x 90 x 200 cm) vor. Der große Kleiderschrank bietet ausreichend Stauraum für Ihre Sachen. An der Wand befindet sich ein 2. Flachbild-TV. Zum

Verdunkeln sind Vorhänge vorhanden.

Die Ferienwohnung verfügt über ein modernes Duschbad. In allen Bereichen wurde als Fußboden Design-Belag verlegt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Haustiere sind der Wohnung nicht erlaubt.

Auf der Südseite der Villa Patricia finden Sie den kostenfreien Pkw- Außenstellplatz Nr. 12. Die Ferienanlage befindet sich unweit der Seebrücke und dem Grenzturm in Kühlungsborn Ost. Ein Restaurant befindet sich im Vorderhaus. Dort können Sie gern Frühstück dazu buchen.

Information zur Buchung: Im Mietpreis sind Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizungskosten enthalten. Bettwäsche ist für 2 Personen inklusive. Handtücher und zusätzliche Bettwäsche können Sie bei uns gegen Gebühr ausgeliehen werden (ohne Beziehen).

In der Hauptsaison vom 01.07. bis 31.08. sind lückenlose Buchungen zwingend erforderlich. Den aktuellen Belegungskalender können Sie jederzeit einsehen.

Bei Buchungen über den Jahreswechsel beachten Sie bitte die Mindestmietdauer von 5 Übernachtungen.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 45 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Schlafsofa

---

**Außenanlage:** Parkplatz

---

**Küche:** Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** WLAN, TV, TV - Flachbild

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

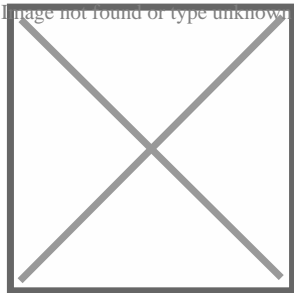
---

4 von max. 6 Punkten bei 1 Bewertung

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●		
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●		
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Die Ferienanlage Villa Patricia ist strandnah gelegen und befindet sich in Nähe der Seebrücke. Die Entfernung zum Strand beträgt nur ca. 50 m.



## Entfernungen

Strand: 50 m

Objekt ID: 87260

Registrierungsnummer: 16 10 18 1