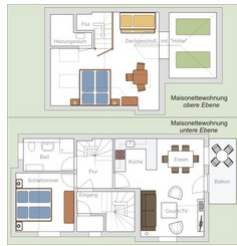


## 3-Zimmer-Maisonette-Ferienwohnung

Ferienwohnung

Karlshagen (Ostseebad)



### Beschreibung

Hier wird eine großzügige 3-Zimmer-Maisonette-Ferienwohnung in einer kleinen Wohnanlage in Karlshagen, Gartenstrasse 40 vermietet.

Genießen Sie mit Ihrer Familie, bis 4 Personen, einen schönen Urlaub in dieser Ferienwohnung im 1. Obergeschoss und 2. Obergeschosses in dem 4-Familienhaus. Zur Wohnung gehören Wohnzimmer, Küche, Bad, Balkon (im 1.OG) und 2 Schlafräume (eines davon im 2.OG).

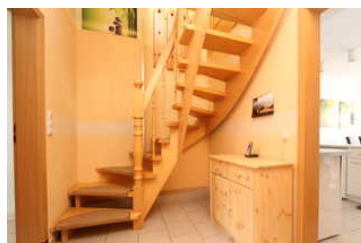
Von hier aus haben Sie eine perfekten Standort für Ihren Urlaub. Egal ob Sie nur am Strand entspannen wollen, der in wenigen Minuten gut zu Fuß erreichbar ist. Der feinkörnige Sandstrand erstreckt sich über etliche Kilometer. Oder ob Sie per Fahrrad, zu Fuß, per Bahn oder per Auto die Insel erkunden möchten. Die Insel Usedom ist zu jeder Jahreszeit ein wunderbares Urlaubsziel.

Für unsere Feriengäste mit Hund:

Den Hundestrand finden Sie am Strandabschnitte 11B - 11C. Dieser Abschnitt gehört zum unbewachten Strandabschnitt. Einen weiteren Hundestrand im bewachten Strandabschnitt 10L.

Sprachen: englisch, deutsch

### Ferienwohnung Heinke Karlshagen





Die 3-Zimmer-Ferienwohnung Nr. 8 verfügt über 2 Etagen und befindet sich in dem 1. und 2. Obergeschoss des Ferienhauses. Der Zugang zur Ferienwohnung erfolgt über eine Treppe. Die ca. 75 m<sup>2</sup> große Ferienwohnung ist wie folgt ausgestattet:

#### 1. Obergeschoss

- Das Wohnzimmer verfügt über eine Sitzecke mit einem Sofa und 2 Sesseln sowie einen Fernseher. Der Essbereich schließt sich hieran an. Dort finden Sie einen Esstisch mit Platz für 6 Personen. Die offene Küche rundet den offenen Wohn- und Essbereich ab.
- Der Balkon mit Süd-West-Ausrichtung ist über das Wohnzimmer zugänglich.
- Die Küche ist mit allem Nötigen ausgestattet, einem Backofen mit Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine und ausreichend Geschirr.
- Das 1. Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (1,80m x 2,00m) und einen Kleiderschrank.
- Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, einem Waschbecken, einem WC und einem Fenster.

#### 2. Obergeschoss

- Hier finden Sie einen großen Raum mit einem Doppelbett (1,80m x 2,00m).
- Auch hier steht ein Fernseher zur Verfügung.

Diese 3-Zimmer-Ferienwohnung verfügt über ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einen Balkon in Süd-West-Ausrichtung und ist gemütlich eingerichtet.

Die Wohnung kann mit bis zu bis zu 4 Personen belegt werden.

- Die Gäste können kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren (außer Sondernummern) und ebenfalls kostenfrei einen DSL-Internetzugang über WLAN mitbenutzen. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung unsererseits, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.
- Die Kleinkindausstattung (Reisekinderbett & Hochstuhl) steht den Gästen nach Voranmeldung kostenfrei zur Verfügung. Das Set ist einmal vorhanden.
- Innerhalb der Wohnungen ist das Rauchen nicht gestattet.
- 1 KFZ-Stellplatz steht auf dem Grundstück zur Verfügung.
- 1 Hund ist in der Ferienwohnung nach Voranmeldung gegen einen Aufpreis in Höhe von 5 € pro Nacht und zusätzlicher Endreinigung in Höhe von 10 € willkommen.

### Ausstattung Zimmer

Größe: 75 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

1 Hund ist in der Ferienwohnung nach Voranmeldung gegen einen Aufpreis in Höhe von 5 € pro Nacht und zusätzlicher Endreinigung in Höhe von 10 € erlaubt.

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett

**Außenanlage:** Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Safe, Tiere willkommen, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Telefon, TV - Flachbild, Wecker

### So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 14 Bewertungen insgesamt

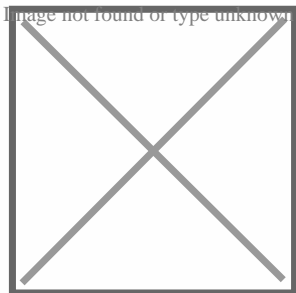
Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●		
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

### Allgemeine Lageinformationen

Das "Ostseebad Karlshagen" bietet mit seinem großen und sehr feinsandigen Naturstrand einen herrlichen Standort für Ihren Urlaub auf der sonnenreichen Ostseeinsel Usedom.

Neben dem Spaß am Strand bieten sich die Wassersportangebote in Karlshagen an: Katamaransegeln, Kiten, Surfen, Wakeboarden oder Wasserski - bei den vielen Möglichkeiten ist für jeden Gast etwas Interessantes dabei. Der Sportstrand von Karlshagen ist ein herrliches Trainingsrevier für alle Sportler.

Vom Ferienwohnungsobjekt sind es nur wenige Gehminuten (ca. 15 - 20 Min.) auch durch den Küstenwald zum Strand, oder zum Einkaufen oder in die Ortsmitte. Das Objekt steht in einem gemischten Wohn- und Ferienhausgebiet abseits der Durchgangsstrasse in angenehmer Lage.



## Entfernungen

Autobahn: 40 km

Bäcker: 400 m

Bahnhof: 1.2 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 45 km

Krankenhaus/Klinik: 12 km

S-Bahn: 1.2 km

Schwimm-/Spaßbad: 10 km

Strand: 1.6 km

Supermarkt: 1 km

Therme: 10 km

Tourist-Information: 1.2 km

Zentrum: 1 km

Objekt ID: 54277