

# Zempin Ostseepark WE 06 **\*\*Insel Usedom\*\***150m zum Strand\*\*

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

Die Ferienresidenz "Ostseepark- Zempin" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin. Die Ferienwohnung wird ganzjährig für max.5 Personen vermietet. Die neu eingerichtete Ferienwohnung mit einer Größe von 82m<sup>2</sup> lädt mit ihrem gemütlichen Ambiente und dem beiden Balkonen zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Für Familien mit Kindern ist gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz der genutzt werden kann sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (gegen Gebühr).

Erbaut: 2011

## WE 06





Die Ferienwohnung erstreckt sich über 2 Etagen, ist sehr geräumig und komfortabel eingerichtet. Im 1.OG befindet sich das Wohnzimmer mit einem schönen Balkon, ein Bad mit Dusche, WC und Föhn. Die offene Einbauküche ist mit einem Ceranherd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Gläser, Besteck und Geschirr ausgestattet. Die obere Etage mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten Bad mit Dusche und WC, bietet einen weiteren Balkon, auf dem man gemütlich den Tag ausklingen lassen kann. In der kalten Jahreszeit sorgt eine Fussbodenheizung für behagliche Wärme. Die Ferienwohnung liegt ruhig am Ende der Straße in der im Jahr 2011 erbauten Ferienwohnanlage Ostseepark Zempin.

~

#### ZIMMER:

- 1 Wohnraum mit Küche und Essbereich
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,80mx 2,00m
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 1,80mx 2,00m und Schlafsessel 1,90mx0,80m (5. Person)
- 1 Balkon, Gartenmöbel, Strandkorb
- 1 Balkon
- 1 Duschbad mit WC (1.OG)
- 1 Duschbad mit WC (2.OG)
- 1 PKW-Stellplatz
- 1 Kinderreisebett & Hochstuhl
- 1 Abstellschuppen inkl. 2 Leihfahrräder

~

#### BELEGUNG

5 Personen

~

#### SONSTIGES

- Kinder Willkommen
- Haustiere sind nicht gestattet
- Kinderbettzeug ist selbst mit zu bringen
- Bettwäsche kann vor Ort für 10,-€ und Handtücher für 8,-€ pro Person ausgeliehen werden
- Bettwäsche ab 7 Übernachtungen inklusive
- Nichtraucherwohnung

~

## ACHTUNG

- Es stehen zwei Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr.
- Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen.

Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall nicht geltend gemacht werden.

~

### Zusätzliche Preise

- + Kautions 50,-€ vor Ort
- + Kurtaxe vor Ort

~

### Schlüsselübergabe:

Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr

Die vor Ort zu zahlenden Leistungen sind direkt bei Anreise/Schlüsselübergabe zu begleichen.

Es sind nur Zahlungen mit Bargeld möglich (keine Kartenzahlung).

## Ausstattung Zimmer

Größe: 82 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Fahrradverleih, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Sauna, Spielplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

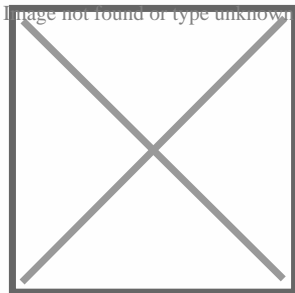
## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 10 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Von der Ferienresidenz sind es nur 150m zum schönem Sandstrand vom Ferienort Zempin. Viele kleine Geschäfte, Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen.



## Entfernungen

Autobahn: 39 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bahnhof: 900 m	(Kur-)Park/Wald: 100 m
Strand: 150 m	Zentrum: 900 m		